



GOBIERNO DE  
MÉXICO



CONTRATO NO LA-03890E999-E200-2022 PARA LA ADJUDICACIÓN DE LOS CONTRATOS DEL SERVICIO VIGILANCIA EXTERNA SEDE CHIHUAHUA PARTIDA UNO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN MATERIALES AVANZADOS, S.C., A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "EL CIMAV", REPRESENTADO POR LA LIC. MARÍA AMPARO SÁNCHEZ OLIVAS EN SU CARÁCTER DE MANDATARIA LEGAL, Y POR LA OTRA PARTE MAXI SERVICIOS DE MÉXICO S.A. DE C.V., POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL C. SERGIO ADOLFO SALAZAR VILLA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PROVEEDOR", EN CONJUNTO DENOMINADOS "LAS PARTES", DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

#### DECLARACIONES:

##### I. Declara "El CIMAV" por medio de su Mandataria Legal:

- I.1 Ser una empresa de Participación Estatal Mayoritaria con el carácter de Entidad Paraestatal Federal, creado por dictamen de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público en su XXVI vigésima sexta sesión ordinaria de fecha 31 de agosto de 1994, que se encuentra constituida en Escritura Pública Número 42, del Protocolo del Patrimonio Inmueble Federal Número dos, otorgada ante la Fe del Lic. Juan José Royo Provencio, en funciones de Notario por separación del Titular de la Notaría Pública Número 12, Lic. Armando Herrera Acosta, en fecha 25 de octubre de 1994, y registrada bajo el número 233, folios 143, del Libro 36 de la Sección Cuarta, del Registro Público de la Propiedad de este Distrito Judicial Morelos, Estado de Chihuahua, con fecha 23 de marzo de 1995.
- I.2 Que tiene por objeto entre otros, el realizar actividades de investigación básica y aplicada en las áreas de ciencia de materiales y ciencia y tecnología ambiental y disciplinas afines, orientadas hacia la solución de problemas nacionales, regionales y locales del país, orientar la investigación científica y el desarrollo e innovación tecnológica a la modernización del sector productivo y formular, ejecutar e impartir programas para estudios.
- I.3 Que la **Lic. María Amparo Sánchez Olivas**, cuenta con las facultades conferidas en el Mandato General para Pleitos y Cobranzas y Actos de Administración otorgado por la Directora General del Centro de Investigación en Materiales Avanzados S.C., en fecha 08 de agosto de 2022, la cual consta en la Escritura Pública número 28,071 pasada ante la fe del Licenciado Sergio Granados Pineda, Notario Público Número Tres del Distrito Judicial Morelos, en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, contando con las facultades conferidas en el artículo 48 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, y Servicios del Sector Público.
- I.4 Que su Registro Federal de Contribuyentes es **CIM941025MJ1**.
- I.5 Que la Adjudicación del presente Contrato se realizó a través del Procedimiento de LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL número **LA-03890E999-E200-2022**, de conformidad con los artículos 26 fracción I, 26 Bis fracción II, 28 fracción I, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, a solicitud



del área requirente de los servicios contratados y única responsable de la autorización de los pagos que deban efectuarse, conforme al fallo de fecha **21 de octubre de 2022**.

- I.6 Que cuenta con la aceptación presupuestal y con la disponibilidad de recurso suficiente para el pago del objeto de este contrato, en la partida **33801** del Presupuesto correspondiente al ejercicio fiscal 2022 y 2023.
- I.7 Que para la recepción de los servicios objeto del presente Contrato, señala como domicilio el ubicado en **Calle Miguel de Cervantes número 120 del Complejo Industrial Chihuahua, en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua**.
- I.8 Que, para el cumplimiento del objeto del presente instrumento, la entrega de los servicios se hará de manera total.
- I.9 Que se ha designado al **Ing. Miguel Antonio Pérez Cortes, Coordinador de Servicios Generales y Mantenimiento** como el Servidor Público que fungirá como responsable de administrar y vigilar el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **"EL PROVEEDOR"**, en cumplimiento al Artículo 84, Séptimo Párrafo del Reglamento de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público.
- I.10 Que el precio acordado es fijo y no está sujeto a ajustes.

**II. Declara "EL PROVEEDOR" por medio de su representante:**

- II.1 Que es sociedad anónima de capital variable legalmente constituida, mediante la escritura pública número 77 de fecha 11 de mayo de 2007, expedida ante la fe del Notario Público número 52 de la Ciudad de Torreón, Coahuila, Lic. Pedro C. Martínez Pope. Y que está inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
- II.2 Que está representado en este acto por el C. Sergio Adolfo Salazar Villa, en su carácter de representante legal, cuya personalidad se acredita con el testimonio de la escritura pública número, 908 de fecha 10 de diciembre de 2008, expedida ante la fe del Notario Público número 54 de la Ciudad de Torreón, Coahuila, Lic. Carlos García Carrillo.
- II.3 Que su registro federal de contribuyentes es MSM0705117N6.
- II.4 Que su objeto legal es servicios de limpieza y vigilancia residencial, comercial, industrial y a todos los sectores de la población.
- II.5 Que tiene su domicilio fiscal ubicado en Calle Javier Mina, numero 139 Norte, Colonia Centro, Torreón Coahuila, C.P. 27000.
- II.6 Que bajo protesta de decir verdad manifiesta que no se encuentra en los supuestos del artículo 50 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público. Además, bajo protesta de decir verdad manifiesta que no se encuentra en los supuestos de la fracción IX del artículo 49 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas.



GOBIERNO DE  
MÉXICO



CONACYT  
Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología



- II.7 Bajo protesta de decir verdad, que no cuenta con vínculos o relación personal, de parentesco consanguíneo o por afinidad hasta el primer grado, o de negocios con Servidores Públicos de mando medio o superior en la Administración Pública Federal, y en especial con los señalados en el artículo Primero del "Acuerdo por el que se expide el protocolo de actuación en materia de contrataciones públicas, otorgamiento y prórroga de licencias, permisos, autorizaciones y concesiones" publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 20 de agosto de 2015 y sus modificaciones publicadas el 19 de febrero de 2016 y 28 de febrero de 2017.
- II.8 Que para los efectos previstos en el artículo 32-D del Código Fiscal de la federación, así como en la regla 2.1.25 de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2022, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 27 de diciembre de 2021, manifiesta que se encuentra al corriente en el cumplimiento de obligaciones fiscales.

**III. Declaran "LAS PARTES" por medio de sus representantes:**

- III.1 Que las expresiones que serán usadas de una u otra forma en el presente documento, tienen el significado que se consigna en las especificaciones técnicas, cláusula primera de este contrato.
- III.2 Que, para todo asunto relacionado con este contrato, se usará el idioma español.
- III.3 Que se reconoce mutua y recíprocamente la personalidad con que ostentan en este acto jurídico, y es su voluntad celebrarlo.

De acuerdo con lo anterior, se celebra el presente contrato al tenor de las siguientes:

**CLÁUSULAS:**

**PRIMERA. - OBJETO.** - "EL PROVEEDOR" se obliga a prestar a "EL CIMAV", el "SERVICIO DE VIGILANCIA EXTERNA PARA EL CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN MATERIALES AVANZADOS, S.C. 2022 SEDE CHIHUAHUA PARTIDA UNO"; la prestación de los servicios deberá ser de acuerdo con las fechas, lugares de entrega y requisitos señalados el Anexo 1 "Términos de Referencia" de la convocatoria para la **LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA NACIONAL** número **LA-03890E999-E200-2022**, en el que se establece la descripción, especificaciones, cantidades, unidad de medida, fechas, lugares de entrega y características y condiciones de los servicios; por lo que las proposiciones de "**EL PROVEEDOR**" deberán apegarse a dicho anexo, mismo que forma parte integrante de este contrato.

El precio de los servicios es fijo y no está sujeto a ajuste alguno. En caso de discrepancias entre la convocatoria a la licitación y el presente instrumento; prevalecerá lo establecido en la convocatoria.

**SEGUNDA. - IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO Y CONDICIONES DE PAGO.** - "EL CIMAV" pagará a "EL PROVEEDOR", la cantidad de **\$1,664,000.00 (un millón seiscientos sesenta y cuatro mil pesos 00/100 M.N.)**, antes del Impuesto al Valor Agregado (IVA), más la cantidad de **\$266,240.00 (doscientos sesenta y seis mil doscientos cuarenta pesos 00/100 M.N.)**



GOBIERNO DE  
MÉXICO



CONACYT  
Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología



pesos 00/100 M.N.), por concepto de Impuesto al Valor Agregado (IVA), haciendo un total de **\$1,930,240.00 (un millón novecientos treinta mil doscientos cuarenta pesos 00/100 M.N.).**

Los precios a pagar por los servicios corresponden a los ofrecidos por "**EL PROVEEDOR**" en su proposición, en su parte económica y son fijos, por lo que bajo ninguna circunstancia "**EL PROVEEDOR**" podrá modificarlos durante la vigencia de este contrato.

- A)** Los pagos se realizarán en pesos mexicanos, de conformidad a la propuesta presentada en la Licitación Pública Nacional Electrónica No. **LA-03890E999-E200-2022**.
- B)** El importe del presente contrato se pagará a "**EL PROVEEDOR**" a través del Departamento de Contabilidad de "**EL CIMAV**" ubicado en Av. Miguel de Cervantes número 120, Complejo Industrial Chihuahua, C.P. 31136, Chihuahua, Chih.
- C)** Para ello "**EL PROVEEDOR**" deberá presentar previamente para contra recibo el Comprobante Fiscal Digital (CFDI) en formato PDF y XML correspondiente de acuerdo a las instrucciones de "**EL CIMAV**", lo cual será ante el **Departamento de Adquisiciones** y con la debida anticipación a la fecha programada para el pago, a fin de que pueda ser revisada y autorizada. El Comprobante Fiscal Digital (CFDI) deberá cumplir con los requisitos fiscales a entera satisfacción de "**EL CIMAV**".
- D)** Los pagos se efectuarán mediante depósito y/o transferencia a la cuenta bancaria habilitada para tales efectos por "**EL PROVEEDOR**".

**TERCERA. - LUGAR Y TIEMPO DE ENTREGA.** - "**EL PROVEEDOR**" se obliga a prestar a "**EL CIMAV**", el servicio objeto del presente contrato, a partir del día de suscripción del presente contrato el **1 de diciembre del 2022** y concluirá el **31 de diciembre de 2023**, de acuerdo a lo establecido en el Anexo 1 "Términos de Referencia" de la convocatoria. En el entendido de que el objeto del presente contrato se mantendrá vigente hasta que se presten en su totalidad los servicios contratados y "LAS PARTES" cumplan con todas y cada una de las obligaciones que deriven de la relación contractual respectiva.

El servicio objeto de la licitación deberá prestarse de manera ininterrumpida durante la vigencia del contrato.

La responsabilidad del traslado de los bienes para el suministro de los servicios será de "**EL PROVEEDOR**", hasta el lugar de entrega especificado en el presente instrumento.

**CUARTA- BIENES DEFECTUOSOS.** - "**EL PROVEEDOR**" garantiza que los bienes que se utilicen para el suministro de los servicios están libres de defectos materiales y en buenas condiciones, conforme a las especificaciones técnicas contenidas en la proposición técnica que al efecto presentó en el procedimiento que se detalla en la declaración I.3 de "**EL CIMAV**", y con las características señaladas en la cláusula primera.

En consecuencia, "**EL PROVEEDOR**" se compromete a responder de los vicios ocultos que se presenten respecto de los servicios objeto de este contrato, durante el tiempo de su vigencia y hasta el período de garantía de calidad y/o funcionamiento de los mismos otorgada por "**EL PROVEEDOR**" proposición técnica presentada a "**EL CIMAV**" con motivo de la celebración del presente instrumento, debiendo reparar o reponer los defectuosos dentro de los 5 (cinco) días hábiles contados a partir de que sea requerido de



GOBIERNO DE  
MÉXICO



ello por “**EL CIMAV**”; y en caso de que esto no resulte posible “**EL PROVEEDOR**” tendrá la obligación de restituir a “**EL CIMAV**” su importe en igual término.

Para los efectos de la presente cláusula, se entiende por vicios ocultos los defectos que existan en los servicios, que los hagan impropios para los usos a que se le destinan, o que disminuyan de tal modo este uso, que de haberlo conocido “**EL CIMAV**” no los hubiere adquirido o los hubiere adquirido a un menor precio.

**QUINTA.- SERVICIOS LIBRES DE DERECHO.- “EL PROVEEDOR”** manifiesta que “**LOS SERVICIOS**” materia del presente contrato se encuentran libres de derecho alguno en favor de terceros, por lo que se obliga al saneamiento para el caso de despojo que sufriere “**EL CIMAV**” con este motivo y, llegado el caso de que algún tercero entablara litigio en relación con dichos bienes en contra de “**EL CIMAV**” y, por este motivo fuere privada de todo o parte de los mismos por sentencia que cause ejecutoria, “**EL PROVEEDOR**” se compromete a indemnizar a ésta última de todo aquello que para el enajenante de mala fe establece el artículo 2127 del Código Civil Federal.

**SEXTA. - VIGENCIA Y PRÓRROGAS DEL CONTRATO.** La vigencia del presente Contrato será a partir de que se emita el fallo y hasta la entrega total de los servicios. Si terminada la vigencia de este Contrato “**EL CIMAV**” tuviera la necesidad de seguir adquiriendo bienes o servicios de “**EL PROVEEDOR**”, se requerirá la celebración de un nuevo Contrato.

“**LAS PARTES**” convienen expresamente que el presente contrato podrá ser prorrogado para el cumplimiento de las obligaciones contractuales cuando:

- Lo convengan de común acuerdo “**LAS PARTES**”;
- Exista caso fortuito o fuerza mayor o por causas atribuibles a “**EL CIMAV**”, que impidan el cumplimiento de las obligaciones en el plazo establecido;
- Iniciado el procedimiento de rescisión administrativa del contrato “**EL CIMAV**” advierta que la rescisión pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas.

Será requisito para el otorgamiento de la prórroga para el cumplimiento de las obligaciones derivadas de este contrato, que “**EL PROVEEDOR**” solicite por escrito a “**EL CIMAV**” la prorroga correspondiente dentro de los 15 (quince) días naturales anteriores a la fecha en que deberá cumplirse con la obligación, para lo cual, “**EL CIMAV**” informará por escrito a “**EL PROVEEDOR**” dentro de los 5 (cinco) días naturales siguientes a la fecha en que haya recibido la solicitud de prórroga, “**LAS PARTES**” deberán modificar el presente contrato, celebrando por escrito el convenio modificatorio correspondiente dentro de los 5 (cinco) días naturales siguientes a la fecha en que “**EL CIMAV**” haya hecho del conocimiento de “**EL PROVEEDOR**” su decisión, con objeto de prorrogar la fecha o plazo para el cumplimiento de la obligación, sin que esta ampliación rebase el 20% (veinte por ciento) de la fecha o plazo pactado originalmente en el contrato, aplicando a “**EL PROVEEDOR**” las penas convencionales por atraso previstas en este instrumento, bajo el entendido que no procederá la aplicación de penas convencionales en los supuestos de que la prorroga se derive de caso fortuito o fuerza mayor o por causas atribuibles a “**EL CIMAV**”.



GOBIERNO DE  
MÉXICO



CONACYT  
Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología



En caso de que "**EL PROVEEDOR**" no obtenga la prórroga de referencia, por ser causa imputable a este el atraso, se hará acreedor a la aplicación de las penas convencionales.

**SÉPTIMA.- GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.-** "**EL PROVEEDOR**" se obliga a garantizar el cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, mediante fianza expedida por compañía mexicana autorizada para ello, la cual entregará en un plazo máximo de 10 (diez) días calendario, a partir de la fecha de firma del presente contrato, por el 10% (diez por ciento) del monto adjudicado del presente contrato, es decir por la cantidad de **\$166,400.00 pesos (ciento sesenta y seis mil cuatrocientos pesos 00/100 moneda nacional)**, a favor y a satisfacción de "**EL CIMAV**" esta fianza cancelará en el momento en que "**EL PROVEEDOR**" haya cubierto sus obligaciones a entera satisfacción de "**EL CIMAV**".

"**EL PROVEEDOR**" podrá entregar dicha garantía de manera electrónica, la cual, deberá cumplir con los requisitos que señalan las "**DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL POR LAS QUE SE APRUEBAN LOS MODELOS DE PÓLIZAS DE FIANZAS CONSTITUIDAS COMO GARANTÍA EN LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS REALIZADAS AL AMPARO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO Y LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS**", PUBLICADAS EL 15 DE ABRIL DE 2022, en el DOF, la que deberá estar compuesta por 2 (dos) archivos, uno con extensión .PDF (el cual sirve para imprimir en papel bond una representación impresa de la Fianza electrónica) y un segundo archivo con terminación .XML el cual es realmente la fianza electrónica ya que contiene toda la información de la póliza, así como las medidas de seguridad que le dan validez legal.

"**EL PROVEEDOR**" se obliga a mantener la fianza citada en el porcentaje señalado en el párrafo primero de esta cláusula, debiéndose de ampliar en caso de cualquier aumento y en tanto permanezca en vigor el presente contrato o aquella en que "**EL CIMAV**" hubiese comunicado la terminación anticipada del contrato, en la inteligencia que sólo podrá ser cancelada mediante autorización expresa por escrito de "**EL CIMAV**".

Asimismo, la fianza que garanticé el cumplimiento del presente instrumento, deberá apegarse a lo estipulado en el artículo 103 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**OCTAVA.- PENALIDADES.-** "**LAS PARTES**" están conformes en estipular penas convencionales a cargo de "**EL PROVEEDOR**" por atraso en el cumplimiento de las fechas o plazos pactados de entrega de "**LOS SERVICIOS**", las que no excederán del monto de la garantía de cumplimiento del contrato, y serán determinadas en función de "**LOS SERVICIOS**" no entregados o entregados con retraso por causas imputables a "**EL PROVEEDOR**", equivalente a **2 AL MILLAR (0.002)** del monto de los mismos, hasta acumular un 10% (diez por ciento) del monto máximo del contrato; caso en el cual se procederá a la rescisión del contrato.

En caso de hacerse efectiva la garantía de cumplimiento de contrato, esta se hará efectiva por el monto total de la obligación no cumplida.



GOBIERNO DE  
MÉXICO



CONACYT  
Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología



**NOVENA.- DERECHOS DE AUTOR, PROPIEDAD INTELECTUAL, PATENTES Y/O MARCAS.**- “EL PROVEEDOR” asume cualquier tipo de responsabilidad por las

violaciones que pudieran darse en materia de patentes, marcas o derechos de autor y/o propiedad intelectual tanto en el ámbito nacional como internacional, con respecto a los servicios objeto del presente contrato; por lo que de presentarse alguna reclamación durante la vigencia del contrato o posterior a ella a “EL CIMAV” con ese motivo, “EL PROVEEDOR” conviene desde ahora en pagar cualesquier importe que de ello se derive y sacar a salvo y en paz de tales reclamaciones a “EL CIMAV”, a más tardar a los 15 (quince) días naturales contados a partir de que sea notificado de ello por esta última. “EL PROVEEDOR” manifiesta en este acto bajo protesta de decir verdad, no encontrarse en ninguno de los supuestos de infracción administrativa y/o delito, establecidos en la Ley Federal de Derechos de Autor y la Ley Federal de Protección a la Propiedad Industrial.

Si como consecuencia de lo anterior, “EL PROVEEDOR” no pudiera continuar proporcionando debidamente los servicios, “EL CIMAV” dará por rescindido el presente Contrato mediante simple aviso por escrito, además de reclamar el pago por los daños y perjuicios causados.

**DÉCIMA. - CESIÓN DE DERECHOS.** - “EL PROVEEDOR” no podrá ceder a ninguna persona física o moral los derechos y obligaciones que le derivan del presente contrato, salvo los derechos de cobro, en cuyo caso se requerirá previamente la conformidad por escrito de “EL CIMAV”.

**DÉCIMA PRIMERA. - CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN.** - Toda información recibida de una parte a la otra con motivo del presente contrato y que no sea del dominio público o que no esté en poder de la parte receptora antes de la entrada en vigor del presente instrumento, será tratada por “LAS PARTES” y sus empleados como secreto confidencial; por lo tanto, se comprometen a no usar o transmitir dicha información para otros fines distintos a los del objeto del presente contrato.

“EL PROVEEDOR” asume toda responsabilidad por las violaciones que se causen en materia de patentes o derechos de autor, con respecto al uso del servicio y técnicas de que se valga para el cumplimiento del objeto de este contrato. En caso de litigio o reclamación de terceros como consecuencia de lo anterior, “EL PROVEEDOR”, se obliga a reemplazar o modificar los equipos, servicios, técnicas y/o productos, respecto de los cuales se suscitará dicho litigio o reclamación, sin que esto represente un perjuicio para “EL CIMAV”; además se obliga a sacar en paz y a salvo a “EL CIMAV” de cualquier litigio, controversia o reclamación de terceros que tuviera como origen cualquiera de las violaciones antes mencionadas.

**DÉCIMA SEGUNDA. - RESCISIÓN Y TERMINACIÓN ANTICIPADA DE CONTRATO.** - “EL CIMAV” podrá rescindir este contrato, si “EL PROVEEDOR” incurre en violación de los términos y condiciones del mismo, y se harán efectivos los derechos de “EL CIMAV” contenidos en este contrato.

Las causales de rescisión serán las siguientes:

- A) Si “EL PROVEEDOR” no inicia la realización del objeto del presente contrato en los plazos previstos.



GOBIERNO DE  
MÉXICO



CONACYT  
Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología



- B) Si "**EL PROVEEDOR**" no cumple con las especificaciones técnicas, cláusula primera de este instrumento.
- C) Si "**EL PROVEEDOR**" suspende injustificadamente la ejecución del presente instrumento de conformidad con lo estipulado en el mismo o sin motivo justificado no acata las órdenes que por escrito le dé "**EL CIMAV**".
- D) Si "**EL PROVEEDOR**" deja de tener la capacidad técnica y los elementos necesarios para la ejecución objeto de este contrato.
- E) Si "**EL PROVEEDOR**" cede total o parcialmente, por cualquier título, los derechos derivados de este contrato o subcontrata una parte o la totalidad del mismo, sin la aprobación previa y por escrito de "**EL CIMAV**".
- F) Si "**EL PROVEEDOR**" se declara en quiebra o en suspensión de pagos, o si hace cesión de bienes, por causa de huelga o por cualquier otra forma que afecte este contrato.
- G) Si existe incumplimiento por parte de "**EL PROVEEDOR**" a cualquiera de las obligaciones derivadas del contrato.
- H) Si "**EL PROVEEDOR**" entrega la garantía después de los 10 (diez) días naturales posteriores a la firma del presente contrato.
- I) Cuando se actualicen los supuestos señalados en el artículo 54 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

También podrá darlo por terminado anticipadamente, cuando concurran razones de interés general, o cuando se extinga la necesidad de requerir "**LOS SERVICIOS**" originalmente contratados.

En caso de incumplimiento o violación por parte de "**EL PROVEEDOR**", de cualquiera de las obligaciones consignadas en este contrato, "**EL CIMAV**" podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo aplicando en su caso las penas convencionales, o bien, declarar administrativamente la rescisión del contrato, de acuerdo al procedimiento previsto en la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público y su Reglamento. En este último caso, hará efectivo el pago de la garantía.

Si "**EL CIMAV**" considera que "**EL PROVEEDOR**" ha incurrido en alguna de las causas de rescisión que se consignan en este contrato, el procedimiento de rescisión se llevará a cabo conforme a lo siguiente:

- A) Se iniciará a partir de que a "**EL PROVEEDOR**" le sea comunicado por escrito el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de 5 (cinco) días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.
- B) Transcurrido el término a que se refiere el inciso anterior, se resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer, y

La determinación de dar o no por rescindido el presente contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a "**EL PROVEEDOR**".

**DÉCIMA TERCERA. - CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR.** - Ninguna de "**LAS PARTES**" en este contrato será responsable por el retraso en el cumplimiento de sus obligaciones debido a un caso fortuito o fuerza mayor.



GOBIERNO DE  
MÉXICO



CONACYT  
Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología



Se entiende por caso fortuito el acontecimiento natural e inevitable, previsible o imprevisible que impide en forma absoluta el cumplimiento de la obligación (terremotos, inundaciones, etc.) Siendo enunciativas más no limitativas.

Se entiende por fuerza mayor, lo hecho por el hombre con carácter previsible, pero inevitable que impida también en forma absoluta el cumplimiento de la obligación (huelgas, guerras, restricciones gubernamentales, etc.) Siendo enunciativas más no limitativas.

**DÉCIMA CUARTA.- RESPONSABILIDAD LABORAL.**- Convienen “**LAS PARTES**” en que el personal que proporcione “**EL PROVEEDOR**” para el cumplimiento del objeto del presente instrumento, estará subordinado y dependerá económica, administrativa y legalmente de “**EL PROVEEDOR**”, por lo que bajo ningún concepto podrá ser considerado como empleado o trabajador de “**EL CIMAV**”, liberando a éste de cualquier reclamación de carácter laboral con dicho personal, por lo que en ningún momento puede considerarse a “**EL CIMAV**” como patrón substituto, ya que las órdenes al personal se darán directamente por “**EL PROVEEDOR**” y será él mismo el encargado de cubrir su salario y demás prestaciones legales, liberando y sacando en paz y a salvo a “**EL CIMAV**” de cualquier responsabilidad laboral, por lo que no podrá considerársele patrón sustituto.

**DÉCIMA QUINTA.- ADMINISTRACIÓN, VERIFICACIÓN Y SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**- El personal autorizado de “**EL CIMAV**”, cuando así lo estime conveniente, se encargará de comprobar, supervisar y verificar la realización correcta y eficiente de los servicios objeto del presente contrato, en tal virtud, “**EL CIMAV**” designa como responsable de vigilar el cumplimiento del presente contrato al **Ing. Miguel Antonio Pérez Cortes, Coordinador de Servicios Generales y Mantenimiento**, atendiendo en todo momento a las cláusulas del mismo, en cumplimiento al Artículo 84, Séptimo Párrafo del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**DÉCIMA SEXTA. - EXPEDICIÓN DE CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DE “EL PROVEEDOR”.** - Una vez cumplidas las obligaciones de “**EL PROVEEDOR**” a entera satisfacción de “**EL CIMAV**”, este se obliga a extender una constancia de cumplimiento de las obligaciones contractuales de “**EL PROVEEDOR**” para así dar inicio a la cancelación de la garantía correspondiente.

**DÉCIMA SÉPTIMA. – ANTICIPO.** - No se otorgará ningún anticipo por la prestación de los servicios objeto del presente instrumento.

**DÉCIMA OCTAVA. - MODIFICACIONES AL CONTRATO.** - De conformidad al artículo 52 de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público y al numeral 91 de su Reglamento, “**EL CIMAV**”, dentro de su presupuesto aprobado y disponible, a solicitud y bajo responsabilidad del área requirente de los servicios y por razones fundadas y explícitas, podrá acordar el incremento del monto del contrato o de la cantidad de los servicios, mediante modificación al presente contrato, siempre que la modificación no rebase el 20% (veinte por ciento) del monto o la cantidad de los conceptos o volúmenes establecidos originalmente y el precio de los servicios sea igual al pactado originalmente o en su caso ampliar únicamente el plazo o la vigencia del



GOBIERNO DE  
MÉXICO



CONACYT  
Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología



contrato, sin que esto implique incremento en el monto total contratado o de la cantidad de los servicios contratados.

Cualquier modificación a los términos del presente Contrato será formalizada mediante convenio por escrito debidamente firmado por "**EL CIMAV**" y "**EL PROVEEDOR**".

Las modificaciones a los plazos establecidos para la prestación de los servicios, deberán efectuarse previamente al vencimiento de las fechas estipuladas originalmente, en caso contrario se considerará atraso y serán aplicables las penas correspondientes en los términos del presente contrato.

No procederán modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas a "**EL PROVEEDOR**" comparadas con las establecidas originalmente.

Las modificaciones en monto, plazo o vigencia al presente contrato conllevarán el respectivo ajuste a la garantía de cumplimiento cuando dicho incremento no se encuentre cubierto por la garantía originalmente otorgada, para lo cual deberá estipularse en el convenio modificatorio respectivo el plazo para entregar la ampliación de garantía, el cual no deberá exceder de 10 (diez) días naturales siguientes a la firma de dicho convenio, así como la fecha de prestación de los servicios. Tratándose de fianza, el ajuste correspondiente se realizará conforme a lo dispuesto por la fracción II y el último párrafo del artículo 103 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**DÉCIMA NOVENA.- PROCEDIMIENTOS PARA RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS, DISTINTOS AL PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN PREVISTO EN ESTA LEY.**- En caso de producirse diferencias, desavenencias y controversias entre "**LAS PARTES**", derivadas de este contrato, las mismas acuerdan que, previo a la promoción entre ellas de cualquier procedimiento judicial o arbitral, presentarán ante la Secretaría de la Función Pública solicitud de conciliación, por desavenencias derivadas del cumplimiento del contrato, el cual se substanciará conforme a lo dispuesto en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

En el supuesto de que "**LAS PARTES**" lleguen a una conciliación, el convenio respectivo obligará a las mismas y su cumplimiento podrá ser demandado por la vía correspondiente. En caso contrario, quedarán a salvo sus derechos, para que los hagan valer ante la instancia respectiva.

**VIGÉSIMA. - INTEGRIDAD Y COMBATE A LA CORRUPCIÓN.** - "**EL PROVEEDOR**" se obliga a que durante la ejecución del presente Contrato sus socios, asociados, directivos o empleados, por sí o por interpósito persona:

- Se abstendrán de solicitar o promover la realización, el otorgamiento o la contratación indebida del suministro de "**LOS SERVICIOS**", objeto del presente Contrato;
- Se abstendrán de promover ante las personas que detienen la calidad de Servidores Públicos la gestión, la tramitación o la resolución ilícita de negocios públicos relacionados con la administración de este Contrato y de los procedimientos de contratación y,



GOBIERNO DE  
MÉXICO



CONACYT  
Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología



- c) Se abstendrán de ofrecer, prometer o dar dinero o cualquier otra dádiva, a los Servidores Públicos encargados de la administración de este Contrato.

**"EL PROVEEDOR"** y **"EL CIMAV"** acuerdan que durante la vigencia del presente Contrato se comprometen a actuar con estricto apego a las siguientes reglas de conducta para combatir el cohecho, el tráfico de influencia y el uso indebido de atribuciones y facultades:

**"EL PROVEEDOR"** se compromete a:

- Vigilar que sus empleados que intervengan en los procedimientos de contratación actúen en con honestidad.
- Abstenerse de ofrecer, prometer, dar o aceptar, por sí o por interpósita persona, una ganancia pecuniaria indebida para o por los Servidores Públicos que intervengan en la administración de este Contrato.
- Denunciar ante las autoridades correspondientes los hechos que les consten, y que pudiesen ser constitutivos de responsabilidades administrativas o penales, cometidos por los Servidores Públicos que administran el presente Contrato.

Será causa de rescisión del presente Contrato, el que **"EL PROVEEDOR"**, por sí o por interpósita persona, incurra en las conductas tipificadas como delito de uso indebido de atribuciones y facultades, tráfico de influencia o cohecho en los términos establecidos en los artículos 217 fracción II, 221 fracción II y 222 fracción II, del Código Penal Federal, o sus equivalentes en los códigos penales de las entidades federativas; así como uso indebido de recursos públicos o contratación indebida de ex Servidores Públicos en términos de lo dispuesto por los artículos 71 y 72 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, con motivo de la celebración o ejecución del este Contrato. Para que proceda la rescisión será necesario que la responsabilidad de **"EL PROVEEDOR"** o de sus directivos o empleados, haya sido determinada en resolución firme, dictada por autoridad competente.

**"EL CIMAV"** se compromete a:

Exhortar a los Servidores Públicos de esta Entidad que por razón de sus funciones intervengan en la administración del presente Contrato y en la selección de **"EL PROVEEDOR"**, para que desarrollen sus actividades cumpliendo con los principios de legalidad, honradez, lealtad, imparcialidad y eficiencia que deban observar en el desempeño de sus empleos, cargos o comisiones, conforme a lo dispuesto en el artículo 109, fracción III, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

**VIGÉSIMA PRIMERA. - COMBATE A LAS PRÁCTICAS MONOPÓLICAS ABSOLUTAS Y RELATIVAS.** - **"EL PROVEEDOR"** se obliga a que, durante la vigencia del presente Contrato, se abstendrá de celebrar acuerdos, por sí o a través de interpósita persona, entre sí o con otros agentes económicos, que tengan por finalidad o efecto, en relación con el suministro de **"LOS SERVICIOS"**, objeto de este Contrato:

- Fijar, elevar, concertar o manipular el precio de **"LOS SERVICIOS"**.
- Restringir o limitar el suministro de **"LOS SERVICIOS"**.



GOBIERNO DE  
MÉXICO



CONACYT  
Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología



- c) Dividir, distribuir, asignar o imponer porciones o segmento del mercado gubernamental.
- d) Intercambiar información cuyo propósito o efecto corresponda a los referidos en los incisos anteriores.

**"EL PROVEEDOR"** se abstendrá de incurrir en prácticas monopólicas relativas, como están definidas en los artículos 54 a 56 de la Ley Federal de Competencia Económica.

Será causa de rescisión del presente Contrato, el que **"EL PROVEEDOR"**, por sí o por interpósita persona, incurra en alguna o algunas de las conductas tipificadas como:

- a) Delito contra la economía pública, conforme a lo dispuesto en el artículo 254 bis del Código Penal Federal;
- b) Prácticas monopólicas absolutas, según lo estatuido en el artículo 53 de la Ley Federal de Competencia Económica; o
- c) Conductas anticompetitivas, prácticas monopólicas absolutas o relativas, en términos de los artículos 52 a 56 de esta última Ley. Para la actualización de esta causal de rescisión del suministro de **"LOS SERVICIOS"**, objeto de este Contrato, resulta necesario que la responsabilidad de **"EL PROVEEDOR"**, por sí o por interpósita persona, haya sido determinada en resolución firme, dictada por autoridad competente

**VIGÉSIMA SEGUNDA. – PREVALENCIA DE CONVOCATORIA.** - En caso de existir discrepancia entre los datos y condiciones establecidos en la convocatoria a la licitación pública y este contrato, prevalecerá lo establecido en la convocatoria y sus juntas de aclaraciones.

**VIGÉSIMA TERCERA.- LEGISLACIÓN APLICABLE.- "LAS PARTES"** se obligan a sujetarse estrictamente al cumplimiento de este contrato, la convocatoria de la Licitación Pública Nacional Electrónica No. **LA-03890E999-E200-2022**, a la proposición técnica y económica presentada por **"EL PROVEEDOR"**, sus anexos y así como a los términos, lineamientos y requerimientos que establecen la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento; al Código Civil Federal; la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; al Código Federal de Procedimientos Civiles; a la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento, y a las demás disposiciones jurídicas aplicables.

**VIGÉSIMA CUARTA. – "EL PROVEEDOR"** manifiesta contar con las licencias, autorizaciones, y permisos necesarios para el cumplimiento del presente contrato.

**VIGÉSIMA QUINTA. - JURISDICCIÓN.** - Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, **"LAS PARTES"** se someten a la jurisdicción de los tribunales federales de la ciudad de Chihuahua, Chihuahua; por lo tanto, **"EL PROVEEDOR"** renuncia expresamente al fuero que pudiere corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro.

**ENTERADAS "LAS PARTES" DEL CONTENIDO Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO, MANIFIESTAN QUE NO EXISTE ERROR, LESIÓN, DOLO NI ALGÚN OTRO VICIO DE CONSENTIMIENTO Y LO FIRMAN EN CUATRO TANTOS DE CONFORMIDAD, QUEDANDO EN PODER DE "EL CIMAV" TRES EJEMPLARES Y DE "EL PROVEEDOR" UN**



GOBIERNO DE  
MÉXICO



EJEMPLAR, EN CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, AL DÍA 28 DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO  
DOS MIL VEINTIDÓS.

POR "EL CIMAV"

LIC. MARÍA AMPARO SÁNCHEZ OLIVAS  
MANDATARIA LEGAL

POR "EL PROVEEDOR"

C. SERGIO ADOLFO SALAZAR VILLA  
REPRESENTANTE LEGAL

ING. MIGUEL ANTONIO PÉREZ CORTES  
RESPONSABLE DE ADMINISTRAR Y VERIFICAR EL  
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Estas firmas corresponden al contrato de servicios a precio fijo y tiempo determinado, para  
LOS CONTRATOS DEL SERVICIO VIGILANCIA EXTERNA SEDE CHIHUAHUA PARTIDA UNO  
que celebran el CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN MATERIALES AVANZADOS, S.C. y el  
PROVEEDOR MAXI SERVICIOS DE MÉXICO S.A. DE C.V., el 28 de octubre de 2022.

----- FIN DE TEXTO -----

cimav  
REVISADO JURÍDICO



CENTRO DE INVESTIGACION EN MATERIALES AVANZADOS S.C.  
 MIGUEL DE CERVANTES 120, COMPLEJO INDUSTRIAL CHIHUAHUA  
 CIM941025MJ1  
 CHIHUAHUA, CHIH, CP 31136 TEL. 01 614 439 11 00

PORTAL PARA SUBIR FACTURAS: <http://documentos.proveedores.cimav.edu.mx/>  
 USUARIO: MSM0705117N6 CLAVE: t7wzcF5E

"EN CASO DE QUE LA PRESENTE ORDEN DE COMPRA ESTE SUJETA A UN CONTRATO Y EXISTA DISCREPANCIA ENTRE AMBOS DOCUMENTOS, PREVALECE LA ESTABLECIDA EN EL CONTRATO"

F. REQ. 01/03/2023	PROVEEDOR: 3395-MAXI SERVICIOS DE MEXICO S.A. DE C.V.  AV. MARIANO MATAMOROS SUR 602, FRANCISCO MURGUIA, TOLUCA  TEL. 01 (871) 224 24 FAX. 08717839634			En términos del Artículo 53 de la Ley de adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, se aplicará una pena convencional del 1% por cada día de retraso sobre el valor de los bienes no entregados o los servicios no prestados en los términos establecidos en esta orden de compra, la cual se deducirá de su pago. "PARA EFECTOS DEL CÁLCULO DE DIAS DE ATRASO, SE CONSIDERARÁ A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LA ORDEN DE COMPRA SEA COLOCADA"	COTIZACION: LA-03890E999-E200-2022
ORDEN DE COMPRA  1A230085  FECHA ORDEN 02/03/2023		CONDICIONES DE ENTREGA: 365 Día (s) CONDICIONES DE PAGO: VS FACTURA MENSUAL			TIPO ORDEN DE COMPRA LIC. PUBLICA NACIONAL
REQUISICION No. 230148	FAVOR DE CITAR EL NUMERO DE ORDEN DE COMPRA EN TODA SU CORRESPONDENCIA, DOCUMENTOS Y EMPAQUES			ALMACEN O ENTREGA BIENES: ALMACEN	NO. DE CONTRATO:

SOLICITANTE: SANCHEZ OLIVAS MARIA AMPARO

#	PART.	PROYECTO	DESCRIPCION	CANTIDAD	U/A	PRECIO	IMPORTE
1	33801	12001	SERVICIOS DE VIGILANCIA  .   .   .   PAGO DE SERVICIO DE VIGILANCIA PARTIDA UNO SERVICIO DE VIGILANCIA PARA LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE INVESTIGACION EN MATERIALES AVANZADOS S.C. SEDE CHIHUAHUA POR CONDUCTO DE UN TERCERO PERSONA FISICA O MORAL QUE SERA RESPONSABLE DIRECTO DE LAS RELACIONES LABORALES CON SUS TRABAJADORES (ADJUNTAR EL CONTRATO DE LAPARTIDA UNO A MAXISERVICIOS DE MEXICO S.A. DE C.V. ) POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO 2023 AL 31 DE DICIEMBRE 2023 LA-03890E999-E200-2022 ART 27.	12.000	PZA	128,000.0000	1,536,000.00

ESTA ORDEN ESTA REGULADA POR LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PUBLICO

FACTURAR A: CENTRO DE INVESTIGACION EN MATERIALES AVANZADOS S.C. MIGUEL DE CERVANTES 120, COMPLEJO INDUSTRIAL CHIHUAHUA	CHIHUAHUA, CHIH, CP 31136 TEL. 01 614 439 11 00	CIM941025MJ1	SubTotal MXN 1,536,000.00
		IVA	245,760.00
		TOTAL ORDEN	1,781,760.00

SANCHEZ OLIVAS MARIA AMPARO  
DIRECTORA DE ADMON Y FINANZAS

ESCOBEDO LIRA BONIFACIO  
JEFE DEL DEPTO. DE ADQUISICIONES

ARAIZA RICO JOEL ARMANDO  
SUBDIRECTOR DE FINANZAS